

Referat af ordinær generalforsamling i Andelsforeningen Grejhuse den 3. februar 2022

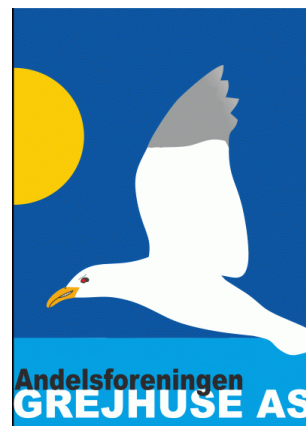
Tid: 18.00

Sted: Aalborg Sejlklub

Dagsordenen for generalforsamlingen var fremsendt via mail til andelshaverne den 7. januar 2022:

Velkomst og valg af dirigent

1. Formandens beretning
3. Regnskab og budget
4. Valg af bestyrelse (John Simonsen og Ole Thomsen afgår)
5. Valg af revisor
6. Forslag.
7. Eventuelt



Velkomst

Formanden (Ole Thomsen grejhus 17) bød velkommen og beklagede, at der ikke kunne holdes generalforsamling i 2021 på grund af forsamlingsforbuddet (corona / COVID-19). Herefter bød formanden velkommen til alle – herunder Ole Skjærbæk, der er formand for Aalborg Sejlklub.

Bestyrelsen foreslog Anders Lintner som dirigent og Anders blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægternes §13.

Herefter konstaterede formanden at der var 16 stemmeberettigede til stede – ud af de 26 fremmødte – idet hver andelshaver hver råder over en stemme jf. vedtægternes §13.

Kristian Alstrup Baden (grejhus 2) blev valgt til referent.

Referat fra punkt 1: Formandens beretning

Formanden Ole Thomsen (grejhus 17) sagde følgende:

”Om der er sket meget eller lidt i vores forening ved jeg ikke, men vi har i den forgange periode fået nye medlemmer.

- Ruth Olesen og Arne Holm har købt John Simonsens hus nr. 5
- Johnny Nielsen har købt Keld Jensens hus nr. 9
- Kenny Lillelund Petersen har købt Anders Lintners hus nr. 12.

Jeg byder jer nye andelshavere velkommen og de, der har forladt os, må vi jo mindes og tænke om, hvad vi vil og kan huske dem for.

Bestyrelsen fik mandat til på den sidst afholdte generalforsamling at indgå aftale med AS-bestyrelse om Brugeraftalerne, der indeholdte regler om bl.a. maxpris, prisvurdering, obligatorisk venteliste, Overgangsregler for gamle og nye andelshavere. Alt det er nu afsluttet. En del af Brugeraftalen var udstedelse af Overgangsdokument. Forudsætningen for at få udstedt et overgangsdokument er, at der skal ansøges ud fra forholdene før den 28. februar 2018. Man kan således ikke få godkendt en ansøgning om overgangsdokument for noget, der antages at kunne ske i fremtiden. Kun andelshavere pr. 28. februar 2018 kan ansøge om overgangsdokument.

Bestyrelsen har valgt at give jer overgangsdokumenterne i dag, hvor formand Ole Skjærbæk er tilstede, og kan give en nærmere forklaring herom. Der er fortaget handler og overdragelser efter de nye regler. Det er sket gnidningsløst. Vores vurderingsmænd Karsten og Eivind har vurderet husene efter de fastlagte retningslinjer. Og tak til de to. Venteliste 10-12 stykker.

Bestyrelsens arbejde i den forgangne periode har været minimal og måske også for minimal. Jeg ved ikke, om vi kan give coranaen hele skylden. Bl.a. har vi ikke afholdt vores el-aflæsningsmøder omkring den 1. april - en hyggelig skik, som bør genindføres. Vi har ikke gennemført en fælles rensning af terrasserne - de er virkelig glatte. Vi fik jo malet for nogle år tilbage. Jollehusene malede deres huse sidste år. Måske tiden er inde til, vi igen griber fat i penslerne. Ihverfald vores døre trænger generelt til en kærlig hånd. Det vil bestyrelsen lade den nye bestyrelse tage initiativ til.

Den nuværende bestyrelse vil endvidere opfordre til, at der bliver afklaret mere præcist, hvilke vedligeholdelse, der skal afholdes af foreningen, og hvad der skal afholdes af hver enkelt andelshaver.

Senere under punktet valg til bestyrelse skal der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer og revisor. John har solgt sit hus. Jeg bor jo nu i Blokhus, har ikke båd længere og kommer ikke så ofte i AS, og ikke mindst været formand siden vi etablerede os. Der skal nye kræfter til. Jeg skal hermed overlade bestyrelsen beretning til generalforsamlingen.”

Generalforsamlingen drøftede herefter kort formandens beretning, og formanden for Aalborg Sejlklub Ole Skjærbæk stille sig beredvilligt til rådighed ifht. spørgsmål til overgangsdokumenterne.

Referat fra punkt 2: Regnskab og budget

John Simonsen redegjorde for foreningens regnskab herunder for udfordringerne med præcisionen af el-udgifterne. John konstaterede herudover, at udgiften til forsikring er den største post samt at man burde overveje muligheden for at skifte bank for at spare penge.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskab og budget.

Referat fra punkt 3: Valg af bestyrelse

Formanden redegjorde for hvorfor han selv (Ole Thomsen, grejhus 17) samt John Simonsen (grejhus 5) ikke ønskede at genopstille. Johannes Thorhauge (grejhus 14) ønskede genvalg. Alle blev herefter opfordret til at stille op til bestyrelsen. Johannes Thorhauge (grejhus 14) blev genvalgt. Herudover blev Tina Garibaldi (grejhus 7) samt Kristian Alstrup Baden (grejhus 2) valgt til bestyrelsen. Der blev ikke valgt suppleanter.

Referat af punkt 5: Valg af revisor

Mads Bak (grejhus 11) blev valgt som revisor.

Referat af punkt 6: Forslag

Ingen forslag.

Referat af punkt 7: Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede her hvordan andelsforeningen kan bidrage til at "forskønne" såvel grejhusene, som terrasserne og græsset foran. Den nye bestyrelsen blev opfordret til at tage nogle initiativer ifht. dette.

Efter generalforsamlingen var slut mødtes den nye bestyrelsen kort og besluttede at:

- Kristian Alstrup Baden (grejhus 2) bliver formand
- Tina Garibaldi (grejhus 7) bliver kasserer og webmaster
- Johannes Thorhauge (grejhus 14) har fokus på "forskønnelse" af grejhusene

Bestyrelsen håber desuden, at de nuværende vurderingsmænd Ejvind Knudsen (grejhus 1) og Karsten Kirketerp (grejhus 6) vil fortsætte deres arbejde.