



Onsdag d. 27. februar 2019 i Aalborg Sejlklub.

Formanden bød velkommen til den 15. generalforsamling.

Velkommen til jer andelshavere, 16 huse er præsenteret. Som for Aalborg Sejlklubs bestyrelse er formanden Ole Skjærbæk, Aalborg Sejlklubs inviteret, men han har ikke kunnet komme.

1. Valg af Dirigent

Keld, skur 9, blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var varslet efter vedtægterne.

2. Formandens beretning:

Alle husker nok, at den tidligere AS-bestyrelse for et par år siden barslede med brugeraftale mellem ANF og AS og AS og de forskellige andelsforeninger.

Aftalen kom uventet og helt uden nogen form for forhandling. Det udløste selvfølgelig stor frustration, og sagen lå herefter stille i næsten 2 år. Men pludselig blev vi et par dage før generalforsamlingen sidste år blev vi præsenteret for en aftale, der var indgået mellem ANF og AS. Det udløste selvfølgelig igen stor utilfredshed, at AS-bestyrelse uden nogen form for forhandling med os indgik en aftale med ANF i en detaljegrad, som var helt urimelig, og ANF slet ikke var interesseret i.

Som bekendt blev der valgt en ny formand for AS sidste år. Ole Skjærbæk kontaktede mig i slutningen af maj måned sidste år, hvor han tilkendegav, at den nye bestyrelse ville indgå i et samarbejde med andelsforeninger om en ny aftale mellem AS og andelsforeningerne.

Samtlige andelsforeninger blev indkaldt til forskellige møder. Det blev aftalt, at repræsentanter fra foreningerne og AS bestyrelse i fællesskab skulle lave nogle brugeraftaler mv.

Forhandlingstemaerne var følgende:

- At der ikke kunne spekuleres økonomisk i at have en andel i ex grejhus, vinterhal mv. (Vi er den eneste forening, der har haft fri prisudvikling)
- At der blev ført en venteliste. (Vi er den eneste forening, der ikke havde venteliste)
- At værdien af en andel beregnes som basisværdi plus forbedringer, således at prisen på en andel er helt gennemsigtig
- At man ikke kan eje flere andele
- At der udstedes en dispensationserklæring til nuværende andelshavere, således at der ikke reguleres med tilbagevirkende kraft

- At der indføres ens prisindeksering

Anders Lintner og jeg har på vegne af bestyrelsen deltaget i et antal møder henover vinteren. Det er vores forventning, at møderækken snart er færdig, og der opnås enighed om fælles brugeraftale.

Vi planlægger følgende køreplan:

Efter generalforsamlingen i dag (den 27. februar), hvor forhandlingerne gennemgås, og vi får en debat herom.

Aftalen skal forelægges på AS ordinære generalforsamling i marts måned.

Vi vil herefter indkalde og afholde ekstraordinær generalforsamling, hvor vores vedtægter foreslås ændret i tråd med det aftalte og vedtagne.

AF Grejhuse er den eneste forening, der ikke har haft faste priser. Vi har som bekendt solgt til højstbydende uden venteliste. Det har resulteret i, at enkelte andele er solgt for ca. 100.000 kr. Det seneste hus er solgt for 95.000 kr. Her er i alle tilfælde tale om huse, der er forbedret med isolering, loft, gulv el mv. Men der er også solgt råhus andele til godt 60.000 kr.

Vi har forhandlet os frem til følgende vedrørende andelsværdi:

Basisværdi (35.000 x prisindeks) 56.850 kr.

Tillægsværdi (dokumenterede max50 %) 28.425 kr.

Maxpris for et grejhus med forbedringer 85.275 kr.

Der vil være andele, som har delvise forbedringer; og bestyrelsen vil derfor søge at prissætte enkeltelementer.

Formandens beretning blev: Godkendt.

3. Regnskab og budget

Regnskabet blev gennemgået og godkendt

Kontingentet for 2019 blev fastsat til 600 kr.

3. Valg af bestyrelse

Ole Thomsen, John H. SIMONsen og Johannes Thorhauge blev valgt (Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende: Formand Ole Thomsen, og Kasserer / sekretær John H. Simonsen).

Formanden takkede Svend Våbengaard, der ikke havde ønsket genvalg, for hans indsats i bestyrelsen.

5. Valg af revisor: Anders Lintner blev genvalgt.

6. Forslag: Der var ikke fremkommet nogle.

7. Eventuelt

Der var enighed om at terrasser vør behandles så de ikke er så glatte.

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød og øl og vand - betalt af os selv.