

# Referat af ordinær generalforsamling

onsdag den 15. februar 2016 i Aalborg Sejlklub.



Formanden bød velkommen til den 12. generalforsamling.

Velkommen til jer andelshavere, vi er 19 huse repræsenteret, herunder vores allernyeste andelshaver Kirsten Krogh Kristensen, der for ganske nyligt har købt Ib Schougaards hus.

Her skulle jeg også have budt Luc, Aalborg Sejlklubs formand velkommen, da han har taget imod indbydelsen at deltage i vores generalforsamling som AS' s repræsentant. Vi håber han kommer.

Efter generalforsamlingen vil der vanen tro blive serveret smørrebrød og øl og vand - betalt af os selv.

## 1. Valg af Dirigent

Mogens Lauersen, skur 2, blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget.

## 2. Formandens beretning:

Vi havde fælles måleraflæsning den 1. april, det vil vi gøre igen fredag den 1. april 2016, kl. 15. Vi gir hinanden en øl den dag.

AS bestyrelsen barslede med en brugeraftale mellem os og AS. Jeg har deltaget i samtlige møder, hvor jeg er blevet præsenteret for forskellige oplæg.

Jeg må erkende, at jeg ikke altid har været helt har forstået, hvad primært AS-bestyrelsen har ment og hvad det egentlige formål har været med den måde, der i hvert fald i begyndelsen fremturede på. Jeg har hele tiden givet udtryk for, at vi ønsker fri prisdannelse, at vi ikke vil lave en venteliste, som vi er tvunget til at følge, men i øvrigt selvfølgelig synes det er god ide, at der er regler om fælles vedligeholdelsesstandard, hvad der skal ske ved brand eller lignende.

Det har været bestyrelsens holdning at være afventende og følge de øvrige foreninger. Jeg er ikke sikker på, at jeg kan give en fyldestgørende dækning af forløbet.

Det er bestyrelsens opfattelse at med de oplæg der er set til nu vil det ikke være nødvendigt at ændre vore vedtægter.

Der hersker ingen tvivl om, at Aalborg kommune har delegeret forhandlingsretten til ANF, så det er i givet fald dem, vi skal aftale brugsret med. Det er mit indtryk at forhandlingsklimaet mellem AS bestyrelsen og ANF er anstrengt, og mig bekendt er det ikke lavet nogen aftale mellem AS og ANF. Den sidste brugsaftale, vi er blevet præsenteret for, er udgave 6, dateret 24.09.2015, som er tilsendt jer på mail. Vi har ikke skrevet under på denne.

Vi agter at indkalde til et møde, når der foreligger noget helt konkret herom.

For den udvendige vedligeholdelse af vore Grejhuse er må det siges, at der er mange som gør det pænt, og forhåbentlig vil dette inspirerer de der er lidt sene!

Endelig havde vi en hyggelig julefrokost

## **Formandens beretning blev herefter drøftet:**

Godkendt.

### **3. Regnskab og budget**

Regnskabet blev gennemgået.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet kunne godkendes.

Kontingentet for 2016 blev fastsat til 600 kr. Efter afstemning med 14 for.

### **4. Valg af bestyrelse**

Bestyrelsen blev genvalgt.

(Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende: Formand Ole Thomsen, Svend Vaabengaard og Kasserer / sekretær John H. Simonsen.)

### **5. Valg af revisor**

Anders Lintner blev genvalgt.

### **6. Forslag**

John fra skur 5 kom med forslag. Det foreslås at § 4 ændres så andelsbeviset erstattes af én liste med registrerede medlemmer. Hver gang bestyrelsen godkender en handel udsendes så en ny revideret liste.

Forslaget blev godkendt.

### **7. Eventuelt**

- Anders foreslog at tagene blev behandlet således at mos fjernes/sprøjtes. Bestyrelsen tager initiativ.
- Claus behandler sit vindue med gori22 udvendigt, og skønner at fugtproblemet herved er løst, se referat fra gf-2015.
- Smørrebrød.

John H. Simonsen ref.