

# Andelsforeningen Grejhuse Aalborg Sejlklub



## Vedtægter

### § 1. Navn og hjemsted.

Foreningens navn er: Andelsforeningen Grejhuse.

Foreningens hjemsted er: Marina Fjordparken, Skydebanevej 40, 9000 Aalborg.

### § 2. Formål.

Foreningens formål er at opføre og eje samt administrere anliggender, rettigheder og forpligtigelser for Andelsforeningen Grejhuse.

### § 3. Andelshavere.

Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver,

- som er medlem af Aalborg Sejlklub.
- som har erhvervet en andel i foreningen med brugsret til et grejhus, og dermed overtaget de til andelen hørende rettigheder og forpligtigelser.

Nye andelshavere skal have vedtægterne udleveret.

### § 4. Overdragelse af andel.

Enhver andelshaver er berettiget til at overdrage sin andel til familiemedlemmer, øvrige andelshavere og tredjemand, der opfylder betingelserne i § 3

Når der er indgået aftale om salg af en andel, og bestyrelsen i foreningen "Grejhuse" har godkendt handlen fremsender bestyrelsen revideret liste over andelshavere til alle andelshavere i "Andelsforeningen Grejhuse". Denne liste er beviset for andelen.

### § 5. Hæftelse.

En andelshaver hæfter alene med sit indskud for forpligtigelser, der vedrører foreningen.

Dog er der solidarisk hæftelse for udgifter og genopførsel for jordvold i forbindelse med eventuelle krav fra Aalborg kommune om, at en sådan foranstaltning skal finde sted.

En andelshaver eller dennes bo hæfter overfor foreningen indtil en ny andelshaver har overtaget andelen. Andelshaverne har andel i foreningens formue i forhold til andelsbevisets oprindelig pålydende værdi.

### § 6. Andelen.

En andelshavers andel i foreningens formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Andelen kan ikke pantsættes. Den kan kun overdrages eller overføres til andre i overensstemmelse med vedtægterne. For andelen udstedes et andelsbevis, se § 4.

### § 7 Brugsret.

Andelshaveren har brugsret til det grejhus, der er anført på andelsbeviset med nummer, se §4.

Stk. 2. En andelshaver, der ikke længere opfylder betingelserne i § 3, skal jævnfør § 12 ekskluderes.

### **§ 8 Kontingent.**

Kontingent til andelsforeningen fastsættes med bindende virkning for andelshaverne af generalforsamlingen. Andelsforeningen afholder udgifterne til ejendomsforsikring samt forsvarlig udvendig vedligeholdelse af samtlige Grejhuse.

Udvendig vedligeholdelse skal foretages i overensstemmelse med retningslinjerne, der af Aalborg kommune er pålagt Aalborg Sejlklub, og i øvrigt i overensstemmelse med de af Aalborg Sejlklub påbudte forskrifter. Indvendig vedligeholdelse påhviler den enkelte andelshaver.

### **§ 9 Skiltning mv.**

Foreningens andelshavere må ikke foretage ændringer af grejhusenes ydre, ændre på udvendig farve eller opsætte skilte, reklamer mv.

### **§ 10 Udlejning.**

En andelshaver kan kun udleje eller udlåne sit grejhus med bestyrelsens tilladelse og kun til medlemmer af Aalborg Sejlklub.

### **§ 11 Havneorden.**

Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for samtlige medlemmer fastsætte regler for havneorden, husorden mv.

### **§ 12 Eksklusion.**

Generalforsamlingen kan ekskludere et medlem og bringe dennes brugsret til ophør i følgende tilfælde: Når et medlem ikke betaler skyldig afgift til foreningen, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 8 dage efter et skriftligt påkrav ved anbefalet brev herom er fremsendt til medlemmet.

Ved eksklusion af et medlem overtager foreningen brugsretten til grejhuset, og annoncerer dette til salg for medlemmer af Aalborg Sejlklub på hjemmesiden og på [www.grejhouse.dk](http://www.grejhouse.dk), om at tilbud kan afgives til foreningen. Grejhuset sælges herefter til den højst opnåelige pris med henvisning til § 4, og overskuddet afregnes til det ekskluderede medlem efter fradrag af omkostninger og restancer.

### **§ 13 Generalforsamling.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Hvert år inden 3. måned, skal generalforsamlingen afholde møde med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af revisor
6. Forslag
7. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes ved brev med mindst 14. dages varsel. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal indsendes skriftlig og være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes på begæring af et bestyrelsesmedlem, eller på begæring af mindst halvdelen af foreningens medlemmer.

Til generalforsamlingen indkaldes samtidig repræsentant fra bestyrelsen af Aalborg Sejlklub, som deltager uden stemmeret.

Det reviderede regnskab for det forløbne år, samt forslag til budget for det kommende år skal følge med til den ordinære generalforsamling.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages beslutningsreferat.

Der kan stemmes ved fuldmagt.

#### **§ 14 Bestyrelsen.**

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, som vælges blandt andelshaverne. De vælges for et år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder betaling af fællesudgifter og almindelig vedligeholdelse.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over det på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne udgifter og indtægter, herunder de af andelshavernes til fællesudgifter afkrævede bidrag.

#### **§ 15 Ændring af vedtægter.**

Ændringer af nærværende vedtægter kan alene vedtages på en generalforsamling ved 2/3 flertal af samtlige stemmeberettigede. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke tilstede, kan forslaget ved afstemning tidligst 14 dage efter vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af mødende andelshavere.

#### **§ 16 Tegning.**

Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen.

#### **§ 17 Regnskab.**

Foreningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Foreningens regnskab følger kalenderåret.

#### **§ 18 Opløsning.**

Opløsning af foreningen sker ved likvidation. Generalforsamlingen vælger en likvidator, der skal være advokat. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gæld, deles den resterende formue mellem de til enhver tid værende medlemmer i forhold til andelens størrelse.

Vedtaget på stiftende generalforsamlingen i Aalborg Sejlklub, d. 18. maj 2004,

- revideret på generalforsamlingen 14. februar 2012, og
- revideret på generalforsamlingen 15. februar 2016.