

POLICE

POLICENR: 900 097 6196

ERHVERVSFORSIKRING

Forsikringstager	Andelsforeningen Grejhuse c/o Ole Thomsen Letvadvej 20 9200 Aalborg SV
Erhvervsforsikring omfattende	Bygningsforsikring
Policen gælder fra	01.01.2015
Forfald	Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling. Hovedforfald for policen er 01.01.
Tegningsperiode	Forsikringen er tegnet for en 5-årig periode, der udløber d. 31.12.2019.
Indeksregulering	Forsikringen indekseres med Lønindekset for den private sektor. Summer og beløb på policen er basisår 2015.

Oversigt over policens dækningsomfang

Policen omfatter	Dækningsadresse	Gælder fra	Side
Bygningsforsikring for	Skydebanevej 40, 9000 Aalborg	01.01.2015	3
Klausuler			5
Forsikringsbetingelser			7

POLICENR: 900 097 6196

ERHVERVSFORSIKRING

Bygningsforsikring for Skydebanevej 40, 9000 Aalborg
Matrikelnummer og Ejerlav: 80 0 Aalborg

Branche Sportsklubber

	FORSIKRINGSSUM	SELVRISIKO	KLAUSULNR.
Klausuler for forsikringsstedet			11416
Gældende for forsikringsstedet			
Bygningsudsmykning	188.270 kr.	Ingen	
Haveanlæg	188.270 kr.	Ingen	
Huslejetab	1.882.702 kr.	Ingen	
Dækningsperiode: 12 måneder			
Oprydningsomkostninger	1.251.598 kr.	Ingen	
Husejeransvar		5.215 kr.	
Maksimalt ved personskade	10.000.000 kr.		
Maksimalt ved tingskade	5.000.000 kr.		

	FORSIKRINGSSUM	SELVRISIKO	KLAUSULNR.
Bygninger og dækninger			
Bygn. I Konv. - Bygning til kulturelle formål samt institutioner			
Ukendt m ² bebygget areal med tagtype: Ukendt ved konvertering			
Sportsklubber Ej momsregistreret			
Forsikringsform: Nyværdi med restværdi			
Brand		5.215 kr.	
Storm		5.215 kr.	
Anden bygningsbeskadigelse		5.215 kr.	
Glas og sanitet		0 kr.	

POLICENR: 900 097 6196

KLAUSULER

Klausuler**11416 Undtagelse - Glas & sanitet**

Dækningen omfatter ikke Sanitet

POLICENR: 900 097 6196

ERHVERVSFORSIKRING

BETINGELSER

<u>Oversigt over forsikringsbetingelser</u>	<u>Side</u>
Erhvervsforsikring, generelle betingelser	9
Fællesbetingelser for bygningsforsikring	13
Hus- og grundejeransvar	19
Brand (bygningsbrand)	21
Anden bygningsbeskadigelse	22
Storm	24
Glas og sanitet (bygning)	25
Ordforklaring	27

Erhvervsforsikring, generelle betingelser

Generelle betingelser for følgende forsikringsprodukter under Erhvervsforsikringen:

Bygningsforsikring, Løseforsikring, Driftstabsforsikring og Ansvarsforsikring

Det fremgår af policen, hvilke forsikringsprodukter den omfatter.

For forsikringen gælder policen, forsikringsbetingelserne og Lov om forsikringsaftaler (i det omfang loven ikke er fraveget), Lov om forsikringsvirksomhed samt Lov om finansiell virksomhed.

De i betingelserne med * markerede ord er defineret i "Ordforklaring" sidst i forsikringsbetingelserne.

I Forholdsregler i tilfælde af skade

1.1 Afværgelse af skade

Sikrede skal altid forsøge at afværge en skade.

Når der er sket en skade er det sikredes pligt at forsøge at begrænse skadens omfang.

Codan betaler rimelige omkostninger til redning og bevaring, hvis der er tale om en dækningsberettiget skade.

Codan har ret til at foretage skadebegrænsende tiltag.

1.2 Anmeldelse af skade

Enhver skade, eller ethvert uheld der kan medføre erstatningskrav, skal anmeldes så hurtigt det er muligt, således at Codan kan bistå med råd og vejledning.

Endvidere skal tyveri, ran, røveri samt hærværk og graffiti-skader også anmeldes til politiet så hurtigt det er muligt.

Skaden kan anmeldes til Codan på følgende måder:

• telefonisk på nr. 33 55 55 55. I normal åbningstid sidder kvalificerede skadebehandlere klar til at give råd og vejledning og hurtigt sætte skadebehandlingen i gang. Alvorlige skader, der kræver akut handling, kan anmeldes 24 timer i døgnet

• via internettet på Codan.dk

ved udfyldelse af skadeanmeldelse, som fås ved henvendelse til Codan.

1.3 Udbedring

Efter en skade må udbedring, nedrivning samt bortskaffelse af forsikrede genstande ikke finde sted før Codan har givet accept.

1.4 Erstatningspligt og -krav ved ansvarsskader

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Codans samtykke. Codan træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

1.5 Anden tilsvarende forsikring i Codan

Er der tegnet specialforsikring for en interesse, der i øvrigt måtte være omfattet af denne forsikring, bortfalder dækningen for denne interesse.

1.6 Tilsvarende forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen bortfalder eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for den i Codan tegnede forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskabene.

2 Tvister

2.1 Voldgift (gælder ikke ansvars- og retshjælpsforsikring)

Kan forsikringstageren og Codan ikke blive enige om erstatningens størrelse, fastsættes erstatningen endeligt ved voldgift.

Til denne voldgift vælger hver af partene en vurderingsmand.

Vurderingsmændene vælger en opmand, inden sagen begynder. Kan vurderingsmændene ikke blive enige om en opmand, udnævnes denne af præsidenten for Sø- og handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Opmanden deltager kun i afgørelsen, hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige. Opmanden fastsætter herefter en erstatning, der ligger indenfor de to vurderingsmænds forslag.

Hver af partene betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles ligeligt.

3 Betaling af præmie

3.1 Opkrævning

Codan opkræver præmien ved at sende en opkrævning til den betalingsadresse, som forsikringstageren har opgivet. Præmien kan også betales ved elektronisk betalingsoverførsel.

Eventuelle afgifter til staten opkræves sammen med præmien.

3.2 Præmiens betaling

Den første præmie forfalder til betaling, når forsikringen træder i kraft. Senere præmier forfalder til betaling på forsikringens forfaldsdage.

Præmien skal betales senest den dato, der fremgår af opkrævningen som sidste rettidige betalingsdato, eller datoen på Betalingsoversigten.

3.3 Manglende betaling

Betales præmien ikke rettidigt, sender Codan en rykker for betaling med oplysning om retsvirkningerne af for sen betaling.

Ved manglende betaling af restbeløb, tillægsopkrævning mm. forbeholder Codan sig ret til at opsig hele forsikringsaftalen undtagen dækning for bygningsbrand.

For bygningsbrandforsikring gælder følgende:

Codan kan ikke ophæve bygningsbranddækningen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med renter og andre omkostninger, herunder advokatombkostninger.

Forsikringen bliver ændret til kun at omfatte dækning for bygningsbrand. Samtidig vil forsikringen blive ændret til helårlig præmiebetaling, hvis den ikke er helårlig i forvejen.

3.4 Gebyrer, afgifter og renter

Codan er berettiget til at opkræve gebyr for opkrævning af præmien samt rykkergebyr og morarenter ved for sen betaling.

Ved evt. udpantning i fogedretten for skyldig brandpræmie samt betalingspåkrav til fogedretten, er Codan berettiget til at opkræve et gebyr. Størrelsen af gebyret svarer til omkostningerne til inkasso.

Codan kan, herudover, beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og for andre serviceydelser.

Nærmere oplysninger om gebyrer kan findes på Codan.dk eller ved henvendelse til Codan.

3.5 Tilbagebetaling

Nemkonto:

Tilbagebetaling af præmie kan ske via NemKonto-systemet til den konto, som er valgt som NemKonto.

Betalingservice:

Tilbagebetaling af præmie sker til den bankkonto præmien betales fra.

3.6 Modregning

Codan vil benytte sig af sin ret til modregning inden for kundeforholdet.

4 Indeksregulering

Med mindre andet fremgår af policen indeksreguleres præmien, forsikringssummer samt selvrisikobeløb.

I tilfælde af skade vil indeks således blive tillagt de beløb der optræder på policen, hvis der senere er sket en indeksregulering.

4.1 Tidspunkt for indeksregulering

Regulering af forsikringssummer og selvrisikobeløb foretages hvert år pr. 1. januar.

Regulering af præmien foretages på den dato policen har hovedforfald.

4.2 Indekstal

Reguleringen sker på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks for den private sektor.

Ved indeksreguleringen forhøjes præmie, summer og selvrisici med den procent løntallet afviger fra forrige års offentliggjorte indeks. Er afvigelsen negativ reguleres beløbene ikke, men forbliver uændret til næste indeksregulering.

Hvis udgivelsen af lønindeks for den private sektor ophører, har Codan ret til at fortsætte

indeksreguleringen efter et andet indeks der offentliggøres af Danmarks Statistik.

5 Fornyelse og opsigelse

5.1 Opsigelse til udløb af en forsikringsperiode

Er forsikringen tegnet som 1-årig forsikring, kan begge parter opsige den med 1 måneds skriftlig varsel til policens hovedforfaldsdato, dog tidligst efter 1 år.

Ved forsikringen forstås enten hele policen eller det enkelte forsikringsprodukt.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode kan den opsiges med 1 måneds varsel til den udløbsdato der fremgår af policen.

Dog kan flerårige forsikringer opsiges mod en efterbetaling, beregnet som en procentdel af den gældende årspræmie, hvis der er gået minimum 2 år af aftaleperioden.

Opsiges forsikringen ikke, fomyes den automatisk for en ny tilsvarende periode. Er perioden flerårig sender Codan et brev herom tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristen.

5.2 Særligt for opsigelse af bygningsbrandforsikring

Forsikringstageren kan opsigelse brandforsikringen hvis:

ejendommen forsikres i et andet forsikringselskab med ret til at tegne bygningsbrandforsikring og Codan modtager bekræftelse på tegning fra dette selskab rettidigt i henhold til opsigelsesfristen

eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen (panthavere), har givet deres skriftlige samtykke

Codan modtager dokumentation for, at der ikke er tinglyst pant i ejendommen

Codan modtager en nedrivningsattest.

Codan kan opsigelse brandforsikringen hvis:

bygningerne ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare

bygningerne henligger forladt.

I forhold til ovennævnte panthavere ophører Codans ansvar dog først med 14 dages varsel.

5.3 Opsigelse efter skade

Efter enhver anmeldt skade bortset fra bygningsbrand, kan såvel forsikringstageren som Codan i tidsrummet fra skadens anmeldelse og indtil 14 dage efter betaling eller afvisning af skaden, ophæve det forsikringsprodukt skaden vedrører.

Hvis policen er tegnet for en flerårig periode kan forsikringstageren ophæve forsikringsproduktet mod efterbetaling, beregnet som en procentdel af den gældende årspræmie for det pågældende forsikringsprodukt.

I stedet for at ophæve forsikringsproduktet, kan Codan gøre en fortsættelse betinget af begrænsninger i dækningen, ændrede selvrisikoforhold eller forhøjelse af præmien.

6 Ændring af præmietarif eller forsikringsbetingelser

6.1 Varsling

Hvis Codan, for forsikringsprodukter af samme art, ændrer præmietarif eller forsikringsbetingelser kan Codan med mindst 1 måneds varsel til hovedforfald ændre forsikringsbetingelserne og/eller præmien for denne police.

6.2 Opsigelse

Hvis ændringen er til ugunst for forsikringstageren, kan det berørte forsikringsprodukt opsiges til samme dato som ændringen skulle træde i kraft. Opsigelse skal være modtaget af Codan senest dagen før. Ved bygningsbrand gælder dette også bekræftelse fra andet selskab.

7 Forhold der altid skal iagttages

Forsikringstageren er forpligtet til at holde de forsikrede bygninger/genstande i god og driftssikker stand, samt sikre at lovgivningen, som for eksempel bygningsreglement og stærkstrømsreglement, er overholdt, herunder reglerne for brandsikring, branddøre, renholdelse af el-tavler og -installationer. Ligeledes skal forskrifter fra producent og leverandør også overholdes.

Hvis det i forbindelse med en skade konstateres, at disse krav ikke er overholdt, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder.

8 Risikoforandring

Codan skal straks underrettes:

hvis oplysningerne i policen er i uoverensstemmelse med de faktiske forhold

når der med forsikringstagerens vidende sker ændringer i risikoforholdene, så faren forøges

hvis tagtype ændres

hvis anvendelse af bygningerne ændres, herunder til ubenyttet

når der tegnes sideløbende forsikring i andet selskab

når det forsikrede, herunder virksomheden, skifter ejer

når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flytter til et andet sted end det i policen angivne

hvis branchekoden ændres eller virksomheden registreres med flere branchekoder

hvis der sker ændringer i virksomhedens momsregistrering.

Codan træffer herefter bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsætte.

Hvis Codan ikke modtager meddelelse om ovennævnte ændringer, kan det medføre at erstatningen nedsættes eller helt bortfalder.

9 Ejerskifte, konkurs og rekonstruktion, jf. konkursloven

Ejerskifte skal straks anmeldes til Codan. Konkurs og rekonstruktion betragtes som ejerskifte.

9.1 For løsure- og ansvarsforsikring gælder

Ved ejerskifte, konkurs og rekonstruktion bortfalder dækningen.

9.2 For bygningsforsikring gælder

Ved ejerskifte, konkurs og rekonstruktion bortfalder dækningen. Den nye ejer/kurator er dækket indtil anden bygningsforsikring er tegnet, dog højst i 14 dage fra overtagelsesdatoen.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter dog indtil Codan modtager bekræftelse på ikke længere at hæfte jf. reglementet for opsigelse punkt 5.2.

10 Besigtigelse af det forsikrede

Codan er til enhver tid berettiget til at vurdere risikoforholdene ved at besigtige den forsikrede virksomhed.

Hvis det ved besigtigelsen konstateres, at risikoen er forøget, kan Codan enten fastsætte en frist til at bringe risikoforholdene i orden, forhøje præmie og selvrisiko eller opsigelse den eller de forsikringsprodukter risikoen vedrører, uden varsel.

Fællesbetingelser for bygningsforsikring

I Hvem er dækket

I.1 Forsikringstageren

Sikrede er den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

I.2 Entreprenører

I tilfælde af bygningsarbejde er entreprenører medforsikret, i det omfang det er anmeldt til, og godkendt af, Codan.

I.3 Ansatte beskæftiget med ejendommens pasning

Hvis der er tegnet hus- og grundejeransvarsforsikring, er ansatte der passer ejendommen også medsikret, hvad angår hus- og grundejeransvarsforsikringen.

2 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker det eller de forsikringssteder, der er angivet i policen.

3 Hvad dækker forsikringen

Forsikringen dækker, med mindre andet er anført, skader sket i *forsikringstiden på de bygninger, eller de genstande, der ifølge policen er omfattet af en valgt dækning.

4 Skader, der aldrig er dækket

4.1 Forsikringen dækker ikke skader, eller udbredelse af skader, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:

jordskælv eller andre naturforstyrrelser

krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder

atomkemereaktioner for eksempel kemespaltning (fission), kemesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.

dog dækkes skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kemereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har

været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

4.2 Forsikringen dækker ikke skader, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør, reparatør eller installatør.

4.3 Forsikringen dækker ikke indirekte tab, bortset fra dem der er dækket under huslejetabsdækning og ansvarsdækning.

4.4 Forsikring dækker ikke skader af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de ubeskadigede.

5 Hvilke bygninger og genstande er omfattet

5.1 Bygninger

Forsikringen omfatter de færdigopførte bygninger og de bygninger under opførelse/ombygning, som er nævnt i policen, inklusive fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller kældergulv.

Under de respektive dækninger kan visse af de efterfølgende nævnte genstande være undtaget. Det vil i så fald fremgå af betingelserne for de pågældende dækninger.

5.2 Særligt bygningstilbehør

Særligt bygningstilbehør af erhvervsmæssig karakter, som f.eks. ventilationsanlæg, overvågningsanlæg og læssemper er omfattet i det omfang og med den forsikringssum, det fremgår af policen.

Følgende genstande er omfattet af forsikringen uden at være særskilt nævnt for så vidt, det tilhører forsikringstageren.

5.3 Faste el-installationer

stikledninger og hovedtavler

kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorvæm

lysinstallationer herunder fastmonterede armaturer og udvendig belysning til belysning af bygninger, parkering og adgangsveje, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.

5.4 Fast bygningstilbehør

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, herunder:

- gas- og vandinstallationer
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
- elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
- hårde hvidevarer.

5.5 Gulvbelægninger

gulvbelægninger, herunder tæpper, der er limet fast til et underlag

gulvbelægninger lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

5.6 Alarmerings- og sikringsanlæg

brand- og tyvenalarmeringsanlæg der omfatter hele bygningen eller afsnit heraf samt civilforsvarsmateriel

mekanisk tyverisikring og gitrer.

5.7 Genstande, typisk placeret udendørs

antenner og anlæg til hybridnet af ikke-erhvervsmæssig karakter

flagstænger

mure og hegn (ikke levende)

gårdbelægninger

legehuse og fastgjorte legerekvisitter

grundvandspumper

nedgravede svømmebassiner

tårn- og facadeure.

5.8 Tilbehør til ejendommens drift

Genstande der udelukkende bruges i forbindelse med ejendommens drift, så som:

- haveredskaber og snerydningsudstyr
- kontoninventar for ejendomsfunktionærer
- rengøringsartikler

værktøj og reservedele til vedligeholdelse af ejendommen.

5.9 Bygningsudsmykning

Vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres handværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi), dog højest med den sum for bygningsudsmykning, med tillæg af senere indeksregulering, der fremgår af policen.

5.10 Haveanlæg

Haveanlæg og -skulpturer i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

Erstatning for træer, buske og andre planter ydes alene med udgifterne til nyplantning af ikke over 4 år gamle vækster.

Erstatningen kan højest udgøre den sum for haveanlæg, der fremgår af policen.

Hvis haven ikke retableres, erstattes skaden ikke.

6 Særlige regler for bygninger under opførelse, under om- og tilbygning

Forsikringen omfatter de bygninger, som er nævnt i policen eller som er anmeldt til og accepteret af Codan.

6.1 Dækningsomfang

Indtil en bygning er færdig til at blive taget i brug, dækker forsikringen kun det direkte tab sikrede lider som følge af skade forårsaget af:

brand

elskade

storm eller skypumpe samt nedbør der følger umiddelbart efter en stormskade på selve bygningen

oversvømmelse som følge af, at vand under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb eller presses op gennem afløbsledninger og oversvømmer forsikringsstedet.

Forudsat at de respektive dækninger (brand, elskade, storm samt anden bygningsbeskadigelse) er tegnet for bygningen. Reglerne og undtagelserne i de respektive dækninger, som gælder for færdigopførte bygninger gælder også her.

Det eksisterende dækningsomfang er dog opretholdt i det omfang den skete skades opståen og udbredelse ikke har nogen relation til byggeriet.

6.2 Byggeselovgivning

Det er en betingelse, at byggeprojektet opfylder byggeselovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig god fagmæssig praksis.

6.3 Særlig selvrisk for skader i forbindelse med varmt arbejde

Ved varmt arbejde forstås arbejde med åben ild som f.eks. tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning. Hvis der opstår en brandskade i forbindelse med varmt arbejde gælder der særlige selvriskoregler. Dette er nærmere beskrevet i betingelserne for bygningsbrand.

7 Erstatningsfastsættelse

7.1 Skadeopgørelse

7.1.1 Hver bygning opgøres for sig på grundlag af den bygningsopdeling, der fremgår af policen.

For sammenbyggede bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte bygning. Er bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i policen.

Kloak og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygnings mure i lodret plan.

7.1.2 For bygning, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen, uanset forsikringsform, til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, betales en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige, hvad erstatningen ville have været, hvis bygning ikke var bestemt til nedrivning.

7.1.3 For bygninger der henligger *forladt fastsættes erstatningen, uanset forsikringsform, med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder samt for nedsat anvendelighed.

7.2 Partiel- eller totalskade

Skaden opgøres enten som partiel eller totalskade alt efter, hvilken forsikringsform der gælder samt skadens omfang.

Det fremgår af policen, hvilken forsikringsform der gælder for hver enkelt bygning.

7.2.1 Partiel skade

En partiel skade opgøres til, hvad det uden unødigt forsinkelse vil koste at udbedre skaden umiddelbart efter skaden er sket.

Der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse på grund af slid og alder, hvis værdiforringelsen af det skaderamte på skadetidspunktet er mere end 30 % af *nyværdien.

Der skal ved reparation anvendes byggematerialer, der er i almindelig brug samt konstruktioner og byggemetoder der er almindelig anvendt, med mindre bygningen herved forringes.

Der kan ikke anvendes byggematerialer, konstruktioner og byggemetoder, der er dyrere end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Viser opgørelsen, at udgifterne til at udbedre skaden bliver større end hvad det vil koste at genopføre en tilsvarende bygning ifølge reglerne for opgørelse af totalskade, gøres skaden op som totalskade.

7.2.2 Total skade

En totalskade opgøres til, hvad det efter prisene på skadetidspunktet vil koste at opføre en tilsvarende bygning til samme faktiske anvendelse på nøjagtig samme sted.

Ved prisfastsættelse kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer, bygningskonstruktioner eller byggemetoder end de, der er brugt i den skaderamte bygning.

Der kan højst anvendes priser for byggematerialer, der er i almindelig brug samt konstruktioner og byggemetoder der er almindelig anvendt på skadetidspunktet.

Der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse på grund af slid og alder, hvis bygningen som helhed er værdiforringet som følge af slid og alder med mere end 30 % af nyværdien.

7.3 Forsikringsformer

7.3.1 *Nyværdi

Det er en forudsætning for beregning af erstatning til nyværdi, at bygningen på skadetidspunktet ikke var værdiforringet på grund af slid og alder med mere end 30% af nyværdien.

Skaden opgøres som partiel eller totalskade.

Er forsikringsformen nyværdi uden restværdi, opgøres skaden altid som partielskade.

Er forsikringsformen nyværdi med restværdi, opgøres skaden som totalskade, hvis betingelse for restværdierstatning er opfyldt. Er betingelse ikke opfyldt, opgøres skaden som partielskade.

7.3.2 *Restværdi

Det fremgår af policen, om der er tegnet restværdiforsikring for den enkelte bygning.

Hvis bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien af en identisk bygning (samme materialer og byggemetoder) kan sikrede - i stedet for reparation - vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester og få erstatningen opgjort efter reglerne for totalskade. Følgeudgifter og eventuelle meromkostninger ved reparation indgår ikke i restværdiberegningen.

Eventuel værdi af anvendelige rester, der frigøres ved nedrivningen, tilfalder Codan. Hvis sikrede ønsker at overtage anvendelige rester, kan de genkøbes til det beløb Codan kan opnå ved salg til andre.

Det er en forudsætning for udbetaling af restværdierstatningen, at anvendelige rester nedrives og bygningen genopføres.

Ved genopførelse skal erstatningen for selve skaden anvendes før restværdierstatningen. Restværdierstatning der ikke anvendes til genopførelse af tilsvarende bygning bortfalder.

7.3.3 *Dagsværdi

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 7.2.1. Der gøres dog altid fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder gældende.

7.3.4 *Førsterisiko

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 7.2.1. Den samlede erstatning kan dog aldrig overstige den i policen aftalte forsikringssum, med tillæg af senere indeksregulering. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

7.3.5 * Sumforsikring

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 7.2.1. Der gøres dog altid fradrag for værdiforringelse gældende. Den samlede erstatning kan aldrig overstige den i policen aftalte forsikringssum, med tillæg af

senere indeksregulering. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

7.3.6 Fredet bygning - *Førsterisiko

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 7.2.1. Dog gælder følgende:

Hvis der efter en dækningsberettiget skade stilles krav fra Kulturarvsstyrelsen, om at der ved reparation eller genopførelse skal anvendes byggematerialer, konstruktioner og byggemetoder svarende til det skaderamte, udgår

Bestemmelsen i punkt 7.2.1 "Der skal ved reparation anvendes byggematerialer, der er i almindelig brug, konstruktioner og byggemetoder der er almindelig anvendt."

Bestemmelsen i punkt 5.9 "Vægmalierier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi (altså ikke den kunstneriske værdi), dog højst med den sum for bygningsudsmykning der fremgår af policen."

Den aftalte forsikringssum, der fremgår af policen, udgør dog den højeste samlede erstatning.

7.3.7 Nedrivningsforsikring

Skaden opgøres som partiel skade jf. reglerne i punkt 7.2.1. Er den opgjorte erstatning mindre end den i policen aftalte forsikringssum, med tillæg af senere indeksregulering, skal erstatningen anvendes til istandsættelse.

Er det opgjorte erstatningsbeløb lig med eller større end forsikringssummen, skal bygningen nedrives. Erstatningen kan ikke overstige udgifterne til at fjerne resterne og maksimalt den i policen aftalte forsikringssum.

8 Følgeudgifter

Følgeudgifter betales efter en af forsikringen dækket skade, efter følgende regler:

8.1 Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)

Efter en dækningsberettiget skade betales merudgifter til lovliggørelse af bygningen ved reparation eller genopførelse, når denne merudgift er en følge af at krav i bygge Lovgivning er ændret, siden bygningen oprindeligt blev opført.

Det er en betingelse for erstatningen, at:

kravet stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen ved genopførelse/reparation af en bygning på nøjagtig samme sted til nøjagtig samme anvendelse

udgiften ikke vedrøre foranstaltninger som af myndighederne var forlangt eller kunne have været forlangt inden skaden

der ikke kunne opnås dispensation fra kravet

kravet vedrører de dele af bygningen, der udbetales erstatning for

bygningen ikke var værdiforringet på grund af slid og alder med mere end 30 % af nyværdien

istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Erstatningen er for hver bygning begrænset til 15% af bygningens *nyværdi eller ved *førsterisikoforsikring 15% af bygningens forsikringssum.

8.2 Skadeopgørelse og byggeadministration

Efter aftale med Codan dækkes nødvendige udgifter til byggesagkyndig bistand ved skadeopgørelse samt byggeadministration i forbindelse med genopførelse. Erstatningen udbetales alene på grundlag af faktura og kan højst andrage 6 % af den opgjorte erstatning.

8.3 Prisstigninger

Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændringer i byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet. Erstatningen udbetales, når det skaderamte er retableret eller repareret.

8.4 Redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skadebegivenhed.

8.5 Oprydning

Rimelige og nødvendige udgifter til oprydning efter en skade, herunder:

fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande, der er beskadiget

fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivne miljø dækkes ikke, uanset om sådanne foranstaltninger

måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

Udgifterne dækkes med højest den forsikringssum, der er aftalt i policen. Summen gælder pr. skadesbegivenhed.

8.6 Nedrivning

Hvis skaden har udløst en restværdierstatning, betales rimelige og nødvendige udgifter til nedrivning og bortskaffelse af ikke beskadigede bygningsgenstande. Udgifterne skal indeholdes i den i punkt 8.5 nævnte forsikringssum.

8.7 Hvis myndigheder hindrer genopførelse (erstatning for anvendelige rester)

Hvis offentlige myndigheder har stillet krav om, at en bygning ikke må genopføres på samme sted, og kravet er stillet før skadetidspunktet, dækkes tillige værdien af anvendelige rester under forudsætning af, at bygningen er beskadiget med mindst 50 % af værdien før skaden. Det forudsættes, at der ikke kan opnås dispensation fra kravet.

8.8 Huslejetab og meromkostninger

Hvis forsikringsstedet helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en skadebegivenhed, dækkes:

dokumenteret tab af lejeindtægt

dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler som forsikringstageren selv benytter til beboelse og/eller kontor

forsikringstagerens dokumenterede og nødvendige meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre, forudsat det ikke er eller kunne være dækket af en løseøreforsikring. Dette aftales i hvert enkelt tilfælde med Codan.

Erstatningen ydes fra skadedatoen og indtil en måned efter bygningen kan tages i brug igen, dog maksimalt den periode der fremgår af policen.

Erstatningen ydes med højest den forsikringssum, der er aftalt i policen. Der kan ikke gøres *underforsikring gældende.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse, betales kun erstatning for det tidsrum der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter der måtte være forbundet med forsinkelsen.

9 Erstatningens udbetaling og anvendelse

Erstatningen skal bruges til at retablere det beskadigede og udbetales når retablering har fundet sted. Ved større skader kan udbetalingen ske i takt med arbejdets udførelse.

Genopførelse af bygninger må godt ske et andet sted på matriklen eller på anden adresse i Danmark, men forsikringen dækker ingen merudgifter i den anledning.

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse udbetales erstatningen kontant, efter følgende regler:

eventuel restværdierstatning bortfalder

eneste følgeudgift der betales er oprydningssomkostninger

der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse som følge af slid og alder

det beløb der herefter fremkommer fratrækkes 20%.

Hvis erstatningen skal udbetales som kontanterstatning, kræver dette samtykke af de berettigede ifølge samtlige

adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen. Dette gælder også, hvis bygningen genopføres et andet sted end på den oprindelige matrikel.

10 Selvrisiko

Det fremgår af policen, om der gælder en selvrisiko for den pågældende dækning.

Selvrisikoen vil blive gjort gældende pr. skadesbegivenhed pr. forsikringssted. Bliver flere objekter på samme forsikringssted ramt af samme skadesbegivenhed (fx en storm eller brand) vil der kun blive trukket en (den højeste) selvrisiko. Dette gælder også, hvor policen både omfatter bygning og løsøre.

11 Moms

Såfremt forsikringstageren er momsregistreret, erstattes ikke den del af momsen i erstatningsopgørelsen, som kan fradrages i forsikringstagerens momsregnskab.

Alle forsikringssummer på policen er det højeste beløb, der kan udbetales i erstatning. Er forsikringstageren ikke momsregistreret skal alle summer således være fastsat inklusiv moms.

Hus- og grundejeransvar

1 Hvilke lokaliteter er omfattet

De adresser der jf. policen er tegnet hus- og grundejeransvar for:

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker:

sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som ejer af ejendommen

ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 10 HK efter Færdselslovens regler og med Færdselslovens summer

sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som arrangør af gård- eller vejfester eller lignende aktiviteter.

Når skaden er konstateret i *forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke:

3.1 Erhvervsudøvelse

Skade forvoldt i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen drevet virksomhed.

3.2 Kontraktsforhold

Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktsforhold.

3.3 Formuetab

Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

3.4 Egne ting, varetægt med videre

Skade på ting, som sikrede eller de sammen med sikrede boende familiemedlemmer:

ejer

har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling

har sat sig i besiddelse af

har i varetægt af anden grund.

3.5 Forsæt, beruselse og narkotika

Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller under påvirkning af narkotika.

3.6 Gravearbejde og lignende

Skade på ting forårsaget ved udgravnings-, opgravnings-, nedbrydnings-, eller nedramningsarbejder samt jord- og grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.

3.7 Ombygning med videre

Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.

3.8 Forurening

Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

3.9 Hunde, motorkøretøjer

Skade forvoldt af hunde og skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer, bortset fra de der er nævnt i punkt 2.

3.10 Anmeldelse efter forsikringens ophør

Skade, som anmeldes mere end to år efter forsikringens ophør dækkes ikke.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Forsikringen dækker de krav, sikrede er erstatningspligtig for med indtil de summer, for henholdsvis personskade og tingskade, der fremgår af policen.

Endvidere dækkes omkostninger ved et erstatningsmåls afgørelse, som er afholdt med Codans billigelse,

• selvom dækningssummerne derved overskrides. Det

samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb som er omfattet af forsikringen.

Brand (bygningensbrand)

1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet

De bygninger og genstande der er tegnet branddækning for, jf. policen og fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 5.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

*brand

lynneslag, herunder overspænding og induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet påviseligt er slået direkte ned i det forsikrede

*eksplosion

*sprængning af dampkedler og autoklaver

tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede kedler der

a. udelukkende bruges til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygning eller

b. har en maksimal indfyngseffekt på 100.000 kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning

pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning

nedstyrning af eller fra luftfartøjer.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i Fællesbetingelseme for bygningsforsikring punkt 4 nævnte "Skader, der aldrig er dækket")

Forsikringen dækker ikke:

svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning uden at det er sket ved *brand, *eksplosion eller lynneslag

søndermving af dampkedler og autoklaver af andre årsager end *sprængning, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk

nedstyrning af eller fra luftfartøj, når skaden er forårsaget af medførte sprængstoffer

skade ved overspænding/induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i Fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 7 og 8.

5 Særlig selvrisiko for skader forårsaget af varmt arbejde

Hvis der på skadestidspunktet foregår varmt arbejde, gælder der en særlig selvrisiko på 10% af skaden, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr., med mindre sikrede kan bevise, at skaden ikke er sket som følge af dette arbejde.

Denne særlige selvrisiko er ud over hvad der i øvrigt er aftalt af selvrisiko for brandforsikringen. Ligeledes indgår den ikke i en eventuel aftalt maksimering af den samlede årlige selvrisiko.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

5.1 Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

- sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagtenog denhåndværker der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion).
- sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et svarende til.

Anden bygningsbeskadigelse

I Hvilke bygninger/genstande er omfattet

De bygninger og genstande der er tegnet Anden bygningsbeskadigelsesdækningfor, jf. policen og fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 5.

I.1 Bortset fra

alle former for glas samt erstatningsmateriale for glas med undtagelse af uoplukkelige ovenlysruder udført af erstatningsmateriale for glas

bygninger der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke

drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og markiser og overdækninger

vindmøller, anlæg til biogas, sol- og jordvarme samt andre vedvarende energikilder

projektører og skilte

genstande nævnt i Fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 5.8 Tilbehør til ejendommens drift

haveanlæg og -skulpturer medmindreomkostningerne er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på de forsikrede bygninger, eller en følge af håndværkeres uundgåelige ødelæggelse af haveanlægget under reparation af en dækningsberettiget skade. Endvidere dækkes omkostninger der er en følge af en skade på naboejendommen, forudsat det er en type skade der ville være dækning for under Codans Anden bygningsbeskadigelse.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg og akvarier

udsivning af vand, olie og kølevæske fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer

voldsomt *sky- eller tøbrud hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de forsikrede bygningereller stiger op gennem afløbsledninger

snetryk, forudsat det ikke har væretmuligt at fjerne sneen

nedbør, når skaden er en direkte følge af en dækket snetryksskade på bygningen

frostsprængning af røranlæg, installationer, kedler, beholdere, mälere og radiatorer til vand, varme og sanitet, når skaden skyldes tilfældig svigtende varmforsyning

*indbrud eller forsøg herpå.

Hvis det af policen fremgår at ejendommen anvendes til beboelse dækkes endvidere omkostninger til omstilling/udskiftning af låse samt nye nøgler i beboelsen som følge af indbrudstyveri af hovednøgler/systemnøgler beroende i separat aflåst gemme i boligforeningens kontor.

*hærværk i forbindelse med *indbrud

påkørsel

væltende eller nedstyrtende genstande der udefra beskadiger bygningerne

politi og redningsmandskabs sprængning af døre til lejligheder for akut at få adgang.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i Fællesbetingelserne for bygningsforsikring punkt 4 nævnte "Skader, der aldrig er dækket")

Forsikringen dækker ikke:

skade som følge af nedbør og smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en dækket skade på bygningen.

skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

skade som følge af opstigning af grundvand, eller nedbør der trænger gennem ydervægge

skade som følge af opstigning af kloakvand, medmindre årsagen er voldsomt *sky- eller tøjbrud

skade opstået under påfyldning eller aftapning af væsker

skade der skyldes *manglende vedligeholdelse

skade som følge af fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt

materialefejl, med mindre fejlen er begået før sikrede overtog ejendommen, og sikrede ikke vidste eller burde vide at der var konstruktionsfejl

udgifter til vand, olie m.m. der går tabt ved en skade.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i Fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 7 og 8.

Storm

1 Hvilke bygninger/genstande er omfattet

De bygninger og genstande der er tegnet stormdækning for, jf. policen og fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 5.

1.1 Bortset fra

alle former for glas samt erstatningsmateriale for glas med undtagelse af uoplukkelige ovenlysrunder udført af erstatningsmateriale for glas

bygninger der ikke er opført på muret eller støbt sokkel eller betonblokke

drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner og markiser og overdækninger

vindmøller, anlæg til biogas, sol- og jordvarme samt andre vedvarende energikilder

projektører og skilte

genstande nævnt i Fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 5.8 Tilbehør til ejendommens drift

haveanlæg og -skulpturer medmindre omkostningerne er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på de forsikrede bygninger, eller en følge af håndværkeres uundgåelige ødelæggelse af haveanlægget under reparation af en dækningsberettiget skade. Endvidere dækkes omkostninger der er en følge af en skade på naboejendommen, forudsat det er en type skade, der ville være dækning for under Codans Stormskadeforsikring.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker direkte skader som følge af:

*storm

*skypumpe

nedbør, når skaden er en direkte og umiddelbart følge af en dækningsberettiget storm- eller skypumpeskade på bygningen.

3 Hvilke skader dækkes ikke

(Udover de i Fællesbetingelseme for bygningsforsikring punkt 4 nævnte "Skader, der aldrig er dækket")

Forsikringen dækker ikke:

skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, som ikke er en umiddelbar følge af en dækket skade på bygningen

skade der skyldes *manglende vedligeholdelse

skade som følge af fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt materialefejl, med mindre fejlen er begået før sikrede overtog ejendommen, og sikrede ikke vidste eller burde vide at der var konstruktionsfejl.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i Fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 7 og 8.

Glas og sanitet (bygning)

I Hvilke bygninger/genstande er omfattet

Glas:

Følgende genstande fremstillet af glas eller erstatningsmateriale for glas:

tagbeklædning

ydevægspaneler og gulve

rækværk, glasværn

udvendige og indvendige ruder

forsatsruder

fællesruder

dørruder

ruder i faste skabe og skillerum

ruder i brusekabiner

fastmonterede spejle

keramiske kogeplader og ovnruder

skilte inklusive lysinstallationer

Neonrør:

neonrørsskilte herunder lysinstallationer

Sanitet:

toiletter

urinaler

bidets

håndvaske

badekar

I.I bortset fra

skilte der tilhører tredje mand

genstande der ikke er monteret på deres blivende plads

ruder i drivhuse

genstande i udlejede lokaler, der anvendes til butik eller udstilling, samt restaurant, cafe, cafeteria, kaffebar, bodega, bar, grillbar og lignende.

vandhaner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art

toiletsæder

udskiftelige lysstofrør og pærer

persiener integreret i vinduer.

2 Hvilke skader dækkes

Forsikringen dækker:

brud på de forsikrede genstande

omkostninger til midlertidig afdækning af rudearealet efter en dækningsberettiget skade, såfremt dette ikke er dækket af anden forsikring

omkostninger til retablering af elektrisk indbrudssikring der er monteret på eller i ruderne samt solfilm og -filtre, der er limet på ruderne

omkostninger til genudførelse af bemaling, dekoration og bogstaver efter brudskade.

3 Hvilke skader dækkes ikke

Forsikringen dækker ikke:

ridser, afskalning, afspringning af splinter og anden beskadigelse der ikke er brud, herunder punktering af og utætheder i sammensætning af termoruder

skade som er, eller ville være, dækket af en bygningsbrandforsikring

skade der skyldes arbejde ved de forsikrede genstande eller murværket omkring dem

enhver form for beskadigelse af emalje.

4 Hvorledes opgøres erstatningen

Erstatningen opgøres i henhold til reglerne i
Fællesbetingelser for bygningsforsikring afsnit 7 og 8.

Ordforklaring

De i betingelseme med * markerede ord er nærmere defineret i denne ordforklaring.

Ansvarlige medarbejdere

En ansvarlig medarbejder, er en person der i kraft af sin arbejdsbeskrivelse har et overordnet ansvar for et arbejdsområde.

Blå klasse

Forsikring & Pension (F&P) er forsikringssektorens branche organisation i Danmark.

F&P har klassificeret bl.a. låseenheder ud fra deres evne til at modstå opbrydningsforsøg. Der findes fire F&P-klasser: Gul, grøn, blå og rød klasse, hvor gul betegner det laveste sikringsniveau og rød det højeste.

F&P's sikringskatalog findes på hjemmeside www.forsikringogpension.dk

Information om, hvilke låse der opfylder de stillede sikringskrav, kan fås hos medlemmer af Dansk Låsesmede Forening.

Brand

Er i denne sammenhæng ildsvåde, som er defineret således: Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at sprede sig ved egen kraft.

Dagsværdi - bygning

Svarer til nyværdien før skaden, med rimeligt fradrag for alder, brug, forsømt vedligeholdelse og nedsat anvendelighed.

Dagsværdi - løsøre

Genanskaffelsesprisen for en tilsvarende genstand umiddelbart før skaden, med rimeligt fradrag for:

værdiforringelse som følge af alder og brug

nedsat anvendelighed, som for eksempel en før skaden bestående defekt.

utidssvarende konstruktion, teknologisk forældelse.

andre omstændigheder.

Danmark

Er i denne forbindelse Danmark eksklusiv Grønland og Færøerne.

Er forsikringen tegnet for et forsikringssted beliggende i Grønland, vil forsikringen kun dække i Grønland, og ikke i Danmark eller på Færøerne.

Ekspllosion

En momentant (pludselig og hurtig) forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

Europa

Ved Europa forstås Danmark, Island, Sverige, Norge, Finland, Tyskland, Holland, Belgien, Luxemburg, Frankrig, Schweiz, Østrig, England, Irland inklusive Nordirland, Spanien, Andorra, Monaco, Portugal, Italien, Polen, Tjekkiet, Slovakiet, Ungarn, Rumænien, Slovenien, Kroatien, Bosnien-Herzegovina, Makedonien, Serbien, Montenegro, Bulgarien, Albanien, Grækenland og Tyrkiet eksklusiv den asiatiske del af Tyrkiet øst for Bosphorus Strædet.

Fejlklasser 3

I standarddefinitionen for kloak TV-inspektion inddeles observationerne (f.eks. en revne) i 4 klasser, hvor klasse 4 er de forhold, der har størst indvirkning på en afløbslednings funktion.

En observation, der bliver klassificeret som 1 eller 2, har ingen eller ringe indvirkning på ledningens funktion og er derfor ikke dækket af forsikringen.

Forladt

Vil sige, at benyttelse, vedligeholdelse samt regelmæssigt tilsyn med bygningen er ophørt.

Forsikringstiden

Er det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed (skade).

Forsikringstiden starter klokken 00.00 på den dato forsikringen træder ikraft, og ophører klokken 24.00 den sidste dag forsikringen er i kraft. Tegner man for eksempel en 1-årig forsikring, der følger kalenderåret, træder denne i kraft klokken 00.00 den 1. januar og udløber klokken 24.00 den 31. december.

Forsvarligt aflåst container

Er i denne forbindelse en der er aflåst med godkendt lås og beslag i mindst *RØD klasse.

Førsterisiko

Forsikringsform/princip, hvor reglement om *underforsikring ikke anvendes, således at der indenfor den valgte forsikringssum ydes fuld erstatning for skaden, selvom værdien af de forsikrede genstande (eller ved driftstab, forsikringsinteressen) overstiger forsikringssummen.

Førsterisikoprincippet

Se førsterisiko.

Gul klasse

Se forklaring under *blå klasse.

Hovedledning

Er en fælles forsynings-/afløbsledning, der betjener flere matrikler og som regel er placeret i vejen.

Hærværk

Hærværk er skader, forvoldt med vilje og med ondsindet hensigt.

Indbrud

Se indbrudstyveri.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

ved synlig vold mod lukke (dør, vindue, port eller lignende) eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til aflåste bygninger eller lokaler, herunder lofts- og kældernum.

er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang. Vinduer anses i den forbindelse ikke som åbninger.

eller når tyven:

stjæler løsøre gennem åbninger i bygningsdele, som umiddelbart forinden er frembragt for eksempel ved at knuse en vinduesrude.

Indefrakommende

Er skader der opstår på grund af en hændelse inde i selve genstanden, uden nogen ydre påvirkning.

Kortslutning

Er en utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

Lynnedslag

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem direkte lynnedslag og ikke direkte lynnedslag.

Direkte lynnedslag på forsikringsstedet vil altid efterlade et spor som følge af elektrisk varme eller kraftpåvirkning. Skade, som følge af direkte lynnedslag, er dækket over branddækning, uanset om lynet medfører en brandskade eller ej.

Ikke direkte lynnedslag vil ofte medføre en overspænding/induktion, og skader som følge af dette er dækket over elskadedækning.

Manglende vedligeholdelse - bygning

En bygning samt dens installationer og tilbehør skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler, maling og smøring. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal eventuelt understryges, ventiler, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger, kan Codan afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse.

Manglende vedligeholdelse - løsøre

Maskiner og inventar skal med visse mellemrum serviceres, renses, smøres, males. Rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes m.m.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådanne handlinger, kan Codan afslå at betale erstatning med henvisning til manglende vedligeholdelse.

Mekanisk ødelæggelse

Er en fysisk påvirkning der har en ødelæggende effekt, som for eksempel et slag eller to genstande der slides mod hinanden.

Nyværði

Er genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, uden fradrag for alder og brug men med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed og andre omstændigheder.

Pengerepræsentativer

Er for eksempel taletidskort, betalingskort, klippekort og andre brugbare billetter og kort, ubenyttede frimærker og stempelmærker, underskrevne (ucrossede) checks, samt umøntet ædelt metal og andet der kan benyttes som rede penge.

Ran

Er tyveri, der begås åbenlyst, uden anvendelse af vold, og som bemærkes i gemingsøjeblikket. Det er en forudsætning for forsikringens dækning, at der øjeblikkeligt gøres anskrig af den, der bemærker ranet.

Røveri

Er tyveri sket ved anvendelse af vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

Restværði

Er værdien af de ubeskadigede bygningsdele, der står tilbage efter en skadesbegivenhed.

Rød klasse

Se forklaring under *blå klasse.

Råd

Er skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor angrebet er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse.

Råd kan skyldes, at træ ved mangelfuld vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang. Ubeskyttet træværk kan nedbrydes af råd på relativt kort tid.

Skybrud

Der er tale om skybrud, hvis nedbørsmængden som følge af en kortvarig kraftig byge er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

Skypumpe

Er en hvirvelvind der opfører sig som en pumpe i skyen.

Sprængning

Herved forstås, at en genstand sønderrives under momentan (pludselig og hurtig) udligning af tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden.

Storm

I forsikringsmæssig sammenhæng er der tale om storm ved vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund, svarende til vindstyrke 8 på Beauforts skala.

Sumforsikring

Er en forsikringsform for bygninger, hvor der på forhånd er aftalt en sum, og hvor der altid gøres fradrag gældende for værdiforringelse.

Tøbrud

Der er tale om tøbrud, hvis mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer.

Udefrakommende

Ved udefrakommende menes at den påvirkning, der forvolder skade ikke må stamme fra genstanden selv.

Udstrømning

Er i denne sammenhæng udstrømning der har et omfang, der er mere end dryp eller udsivning.

Underforsikring

Hvis værdien af de forsikrede genstande (eller ved driftstab, forsikringsinteressen) overstiger den i policen fastsatte forsikringssum, er der tale om underforsikring og en skade erstattes kun forholdsmæssigt, ved følgende udregning:

$$\frac{\text{Forsikringssum} \times \text{Skade}}{\text{Værdi af det forsikrede}} = \text{erstatning}$$

Eksempel ved partiel skade:

Forsikringssum:	3.000.000 kr.
Værdi af det forsikrede:	4.000.000 kr.
Skade:	100.000 kr.

Erstatning:	$\frac{3.000.000 \times 100.000}{4.000.000} =$	75.000 kr.
-------------	--	------------

Er der tale om en total skade udbetales altid forsikringssummen:

Forsikringssum	3.000.000 kr.
Værdi af det forsikrede	4.000.000 kr.
Skade	4.000.000 kr.
Erstatning = forsikringssum	3.000.000 kr.